

GWR Erweiterung

Datenabgleich zwischen GWR- und AV-Daten

Erhebung Gebäude ohne Wohnnutzung im GWR

Informationen für die Bauverwalter - Bauverwaltertagung

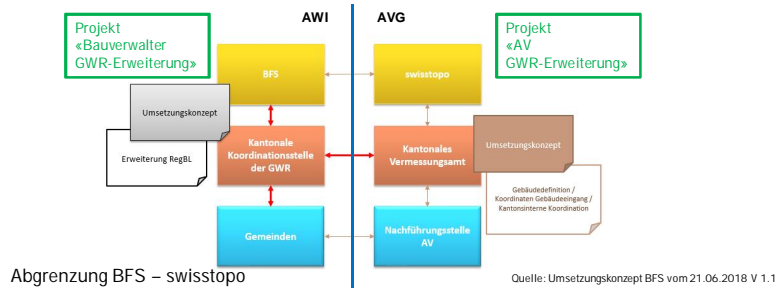
19. Oktober 2018

Inhalt

- Projekt «GWR Erweiterung»
- Umsetzung
- Aufwand
- Nächste Schritte
- Ansprechpersonen und Informationsquellen

Projekt «GWR-Erweiterung» (1)

- Ziel Bundesprojekt (BFS und swisstopo):
=> Erfassung aller Gebäude im GWR bis Ende 2020
- Kantonale Umsetzung: - Amt für Wirtschaft (AWI), Koordinationsstelle GWR
- Amt für Vermessung und Geoinformation (AVG)



Projekt «GWR-Erweiterung» (2)

- **Projekt «AV GWR-Erweiterung» (Leitung AVG):**
Abgleich und Bereinigung von Daten der amtlichen Vermessung (AV) mit denjenigen des GWR betreffend Gebäude-Geometrien und Adressen sowie Vergabe neuer Adressen in Zusammenarbeit mit den Gemeinden (Bauverwaltern). Nachführung der AV-Daten. Anfang 2019 – Ende 2020
- **Projekt «Bauverwalter GWR-Erweiterung» (Leitung AWI):**
Zusammenarbeit mit AV im Bereich Abgleich und Bereinigung von AV-Daten mit denjenigen des GWR und Vergabe neuer Adressen (siehe oben), Bereinigung GWR-Daten sowie Nachattributierung der neuen Gebäude (ohne Wohnnutzung) im GWR und Bezeichnung der neuen Adressen (offiziell/nicht offiziell). Anfang 2019 – Ende 2020
- **Validierung Strassenamen** (Vorarbeit für Projekt «GWR Erweiterung») (AVG):
Im Vorlauf sind durch die AV die Strassenamen im neuen amtlichen Strassenverzeichnis zu validieren, zusammen mit den Gemeinden. Sommer 2018 – Ende 2018

Projekt «GWR-Erweiterung» (3) - Teilprojekte AV und GWR

1. Bereinigung Geometrien Postleitzahl und Ortschaft 2. Bereinigung (Validierung) Strassennamen und Erstellung amtliches Strassenverzeichnis 3. Bereinigung Gebäudedefinitionen gemäss CheckCH (AV-Daten) 4. Bereinigung der AV-Gebäudedefinition 5. Bereinigung Differenzen in den Datensätzen zwischen AV und GWR gemäss CheckGWR (Vergleich AV-Daten mit GWR-Daten), BFS-Liste	Datenbe- reinigung AV-GWR
6. Evtl. Erfassung EGID / EDID für Bauten der AV-Ebene Einzelobjekte 7. Evtl. Nachadressierung durch die Gemeinde	Kant. Er- weiterung
8. Vergabe von EGID / EDID + (nicht-)offizielle Adressen für alle AV-Gebäude 9. Nachattributierung Gebäude im GWR durch die Gemeinde	GWR Er- weiterung
10. Nachführung Grundstückbeschreibungen im Grundbuch	Abschluss

Umsetzung (1)

- **Konzept AWI:** Konzept für Koordinationsstelle GWR durch BFS erstellt
- **Konzept AVG:** Konzept für die Bereinigung der AV-Daten mit Aussagen aus
 - CheckCH (Check AV-Daten)
 - CheckGWR (Check AV-Daten mit GWR-Daten)in Zusammenarbeit mit den Bauverwaltern
- **Kanton Schwyz:**
Total ~ 53'500 Gebäude, davon ~ 33'700 mit EGID -> ~ 20'000 zu bearbeiten

Meldungen aus CheckGWR, alle Gemeinden (Stand Juni 2018):
~ 2'900 Errors (Arten: 24 mögliche Errors, Kt. SZ = 16 Errors)
~ 8'100 Warnings (Arten: 15 mögliche Warnings, Kt. SZ = 11 Warnings)
(Total ~ 11'000 Meldungen)

Pro Gemeinde: siehe Beilage PDF im Informationsbrief vom 10. Juli 2018 (Mail)

Umsetzung (2)

- **Häufigste Fehlermeldungen (Errors):**

- Identische Gebäudeadresse mit unterschiedlicher EGID/EDID in AV + GWR
1045 Errors = ~ 36% Total Errors
- Kombination EGID/EDID existiert nicht im GWR
448 Errors = ~ 15.5% Total Errors
- Identischer EGID/EDID mit unterschiedlicher Gebäudeadresse in AV + GWR
418 Errors = ~ 14.15% Total Errors

EGID = Eidgen. Gebäudeidentifikator
EDID = Eidgen. Gebäudeeingangsideentifikator

- **Häufigste Warnungen (Warnings):**

- EGID (best) aus GWR ist in AV nicht vorhanden
2776 Warnings = ~ 25% Total Warnings
- Hausnummer fehlt in AV
2303 Warnings = ~ 21% Total Warnings
- Gebäudeadresse in AV nicht eindeutig
1369 Warnings = ~ 12.5% Total Warnings

Umsetzung (3)

- **Bearbeitung Fehler CheckGWR bzw. Abgleich AV-GWR:**

Geometer in Zusammenarbeit mit Bauverwalter
Einsatz Dokumentation und WebGIS
Feldbegehungen nur in Ausnahmefällen

Der Geometer nimmt Kontakt mit den Gemeinden auf (Zeitplan).
Die Daten im GWR und in der AV werden monatlich durch den Bund geprüft (CheckGWR). Insbesondere am Schluss des Projektes (Ende 2020) ist eine Meldung der Kantone (Daten bereinigt) an den Bund zu liefern.

Die Nachführung der Daten ist nach der Bereinigung strukturiert gemäss einem entsprechenden Ablauf für die Bauverwaltung (GWR) und für die Geometer (AV) auszuführen!

Umsetzung (4)

- **Fehler nur in der AV:**

Werden durch die AV (Geometer) behoben

- **Fehler nur im GWR:**

Werden durch die Bauverwalter behoben

Zeitpunkt: nach/vor der Mängelbehebung in Zusammenarbeit mit der AV
(eventuell gibt es einige Fehler weniger, wenn Mängel
in der Bearbeitung AV-GWR durchgeführt wurde)

Aufwand

- **PDF's pro Gemeinde** mit Auflistung aller Fehler (Errors) und Warnungen (Warnings) mit Stand Juni 2018 im Mail an alle Bauverwaltungen am 10. Juli 2018.

=> Schätzung pro Gemeinde durch Bauverwalter für die Bearbeitung eines Gebäudes im GWR und Besprechung mit Geometer

- Die **AV bzw. der Geometer** bereitet vieles vor, inklusive einer Kontroll-dokumentation, damit die Reinigungsarbeiten effizient durchgeführt werden können und der Aufwand für die Bauverwalter hoffentlich gering sein wird.

Nächste Schritte

- **AV:**
Erstellung des Umsetzungskonzeptes (mit Rücksprachen bei den Bauverwaltern
-> z.B. ob und welche Einzelobjekte, offizielle/nicht offizielle Adressen)

(Abgabe Ende November 2018 an swisstopo, Vermessungsoperat)

Vergabe der Arbeiten (Winter 2018/2019)
- **AV und Koordinationsstelle GWR:**

Erarbeitung eines Nachführungskonzeptes für AV und GWR
- **Bereinigungsarbeiten AV (Geometer) mit Bauverwalter:**

Anhand eines Zeitplanes und in Absprache mit den Gemeinden

Ansprechpersonen und Informationsquellen

- **Martina Tresch** AWI
041 819 1655
martina.tresch@sz.ch
- **Gabriella Zanetti** AVG
041 819 2540
gabriella.zanetti@sz.ch
- **Webseiten:** BFS: www.housing-stat.ch -> Register «Erweiterung»
swisstopo: www.cadastre.ch/checkgwr

Kt .SZ: www.sz.ch/gwr -> Informationen