

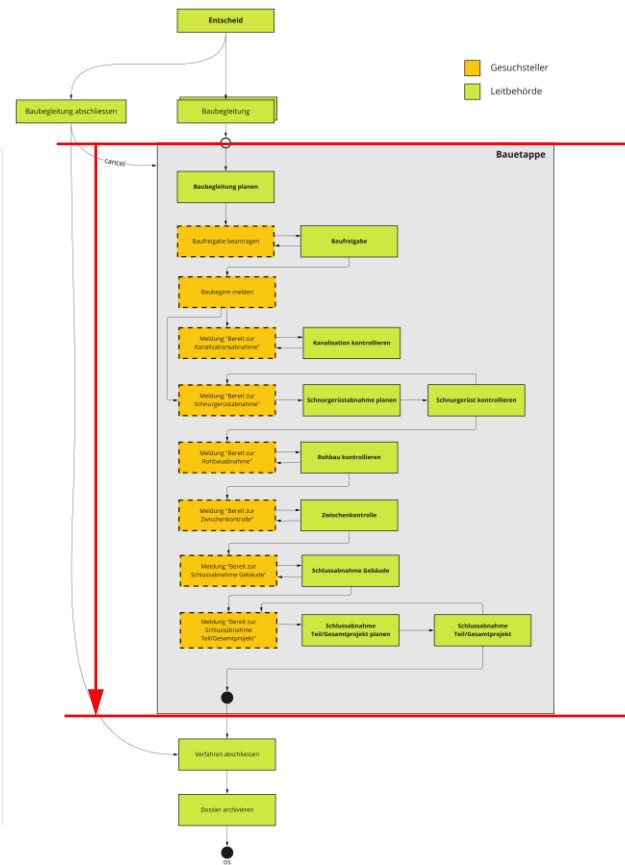
eBau: Infos, Tipps & Tricks

Inhaltsübersicht

1. Tab «Baubegleitung»
2. Nebenbestimmungen und deren Controlling
3. Gebühren
4. Dokumentenmodul
5. Meldemodul
6. Datenschutz AGOV
7. eSignatur
8. Hilfestellung für Gesuchsteller
9. Fragen & Antworten

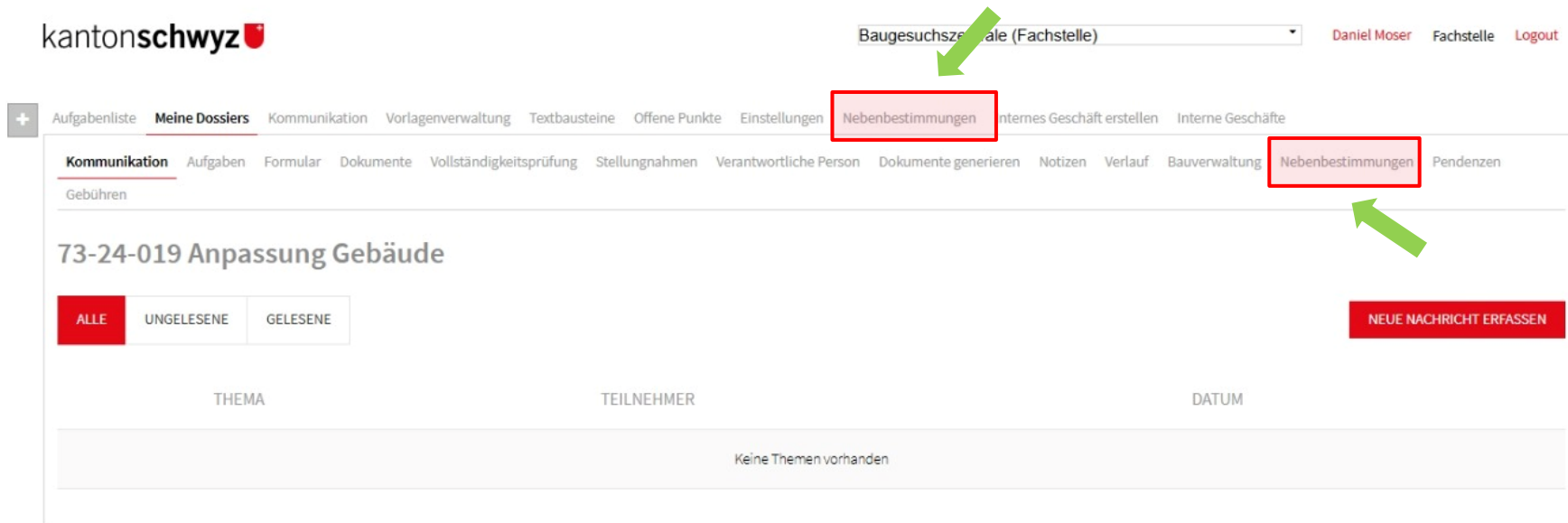
1. Baubegleitung

- Das Baubegleitungsmodul dient dazu, die Nachfolgeprozesse nach der Bewilligung zu unterstützen.
- Es wird immer wichtiger, bei den Dossiers die Baubegleitung auch im eBau durchzuführen, da mehrere Abhängigkeiten in der Baubegleitung vorhanden sind.
- Das Auflagencontrolling wurde mit den Grundfunktionen in die Baubegleitung integriert und eingeführt.



2. Nebenbestimmungen und deren Controlling

- Für die Nebenbestimmungen (Auflagen) wurden zwei neue Tabs aufgeschaltet.
- Einer für die Standardauflagen und einer für die gesuchsspezifischen Auflagen.



The screenshot shows the user interface of the 'kanton schwyz' system. At the top left is the logo. At the top right, there is a dropdown menu for 'Baugesuchszentrale (Fachstelle)' and user information for 'Daniel Moser' with 'Fachstelle' and 'Logout' links. Below this is a main navigation bar with a '+' icon and several menu items: 'Aufgabenliste', 'Meine Dossiers', 'Kommunikation', 'Vorlagenverwaltung', 'Textbausteine', 'Offene Punkte', 'Einstellungen', 'Nebenbestimmungen' (highlighted with a red box and a green arrow), 'Internes Geschäft erstellen', and 'Interne Geschäfte'. Underneath is a sub-menu for 'Kommunikation' with items: 'Aufgaben', 'Formular', 'Dokumente', 'Vollständigkeitsprüfung', 'Stellungnahmen', 'Verantwortliche Person', 'Dokumente generieren', 'Notizen', 'Verlauf', 'Bauverwaltung', 'Nebenbestimmungen' (highlighted with a red box and a green arrow), and 'Pendenzen'. Below the sub-menu, the main content area is titled '73-24-019 Anpassung Gebäude'. It features three filter buttons: 'ALLE' (active), 'UNGELESENE', and 'GELESENE'. On the right side of this area is a red button labeled 'NEUE NACHRICHT ERFASSEN'. Below the filters is a table header with columns 'THEMA', 'TEILNEHMER', and 'DATUM'. The table content is empty, showing 'Keine Themen vorhanden'.

- Im Tab «Nebenbestimmungen» in der oberen Reihe können Standardauflagen (wiederkehrende) verfasst werden.
- Wie es der Titel schon sagt, können unter diesem Tab die Standardauflagen erfasst und bearbeitet werden.

kanton**schwyz** Baugesuchszentrale (Fachstelle) Daniel Moser Fachstelle Logout

Aufgabenliste [Meine Dossiers](#) [Kommunikation](#) [Vorlagenverwaltung](#) [Textbausteine](#) [Offene Punkte](#) [Einstellungen](#) **Nebenbestimmungen** [Internes Geschäft erstellen](#) [Interne Geschäfte](#) [News](#)

Standard-Auflagen

NAME	KONTROLLINSTANZ	KONTROLLZEITPUNKT	
ARE Auflagen	Amt für Raumentwicklung (Ortsplanung)	Baufreigabe	
Realisierung	Baugesuchszentrale	Realisierung	

NEUE STANDARD-AUFLAGE ERSTELLEN

kanton**schwyz** Baugesuchszentrale (Fachstelle) Daniel Moser Fachstelle Logout

Aufgabenliste [Meine Dossiers](#) [Kommunikation](#) [Vorlagenverwaltung](#) [Textbausteine](#) [Offene Punkte](#) [Einstellungen](#) **Nebenbestimmungen** [Internes Geschäft erstellen](#) [Interne Geschäfte](#) [News](#)

Standard-Auflage erstellen

Name *

Beschreibung

Kontrollinstanz *

Kontrollzeitpunkt *

Baufreigabe
 Realisierung
 Endabnahme
 Sonstige



- Unter dem zweiten Tab «Nebenbestimmungen» (untere Tab-Reihe), sind die gesuchsspezifischen Nebenbestimmungen ersichtlich.
- Mit dem ersten Button (Neue Auflage erfassen) können Auflagen verfasst werden. Beim Erfassen der Auflage müssen auch wieder die 4 Kategorien (Name, Beschreibung, Kontrollinstanz und der Kontrollzeitpunkt) definiert werden. Es ist das gleiche Prinzip wie beim Erfassen einer Standardauflage.
- Mit dem zweiten Button lassen sich Standardauflagen hinzufügen.



- In der oberen Spalte lässt sich die Auflagenliste nach Kontrollzeitpunkten (Baufreigabe, Realisierung, Endabnahme, Sonstiges) filtern.
- Später soll auch noch nach Ämtern oder nach Erfasser der Auflage gefiltert werden können.

Auflagen

ALLE (32) | BAUFREIGABE (8) | REALISIERUNG (8) | ENDABNAHME (9) | SONSTIGE (7)

NAME	ERFASST VON	KONTROLLINSTANZ	KONTROLLZEITPUNKT
Auflagen AMFZ BS	Amt für Militär, Feuer- und Zivilschutz (Brandschutz)	Gemeinde Steinen	Endabnahme
Auflagen Grundstücksent.	Grundstücksentwässerung (Geoinfra)	Gemeinde Steinen	Endabnahme
Auflagen AFU..	Amt für Umwelt und Energie	Gemeinde Steinen	Sonstige
Auflagen AFG	Amt für Gewässer	Amt für Gewässer	Realisierung
Auflagen S-9	ProCap	Gemeinde Steinen	Endabnahme
Auflagen Bezirk March	Bezirk March (Gewässer)	Gemeinde Steinen	Endabnahme
Auflage AWN..	Amt für Wald und Natur	Gemeinde Steinen	Sonstige



- In der Aufgabenliste werden auch noch die kontrollierten Auflagen abgebildet. Damit hat die Gemeinde/Bezirk einen Überblick über die bereits erledigten Auflagen und wer diese erfüllt und kontrolliert hat.

kanton**schwyz** Gemeinde Steinen Daniel Moser Gemeinde Logout

Aufgabenliste **Meine Dossiers** Kommunikation GWR Vorlagenverwaltung Textbausteine Offene Punkte Penderenvorlagen Dossierimport Einstellungen Nebenbestimmungen Internes Geschäft erstellen

Interne Geschäfte

Aufgaben Kommunikation Formular Dokumente Vollständigkeitsprüfung Publikation Stellungnahmen Verantwortliche Person Einsprecher Bauverwaltung **Nebenbestimmungen** Baubegleitung

Verfahren abschliessen Dokumente generieren Notizen Verlauf Pendantsen Gebühren Verknüpfte GWR-Bauprojekte Berechtigungen


73-24-019 Anpassung Gebäude

Auflagen

ALLE (32) BAUFREIGABE (8) REALISIERUNG (8) ENDABNAHME (9) SONSTIGE (7)

NAME	ERFASST VON	KONTROLLINSTANZ	KONTROLLZEITPUNKT	
Auflagen AMFZ BS	Amt für Militär, Feuer- und Zivilschutz (Brandschutz)	Gemeinde Steinen	Endabnahme	
Auflagen Grundstücksent.	Grundstücksentwässerung (Geoinfra)	Gemeinde Steinen	Endabnahme	
Auflagen AFG	Amt für Gewässer	Gemeinde Steinen	Endabnahme	

NEUE AUFLAGE ERFASSEN STANDARD-AUFLAGEN ERFASSEN



Kontrollierte Auflagen

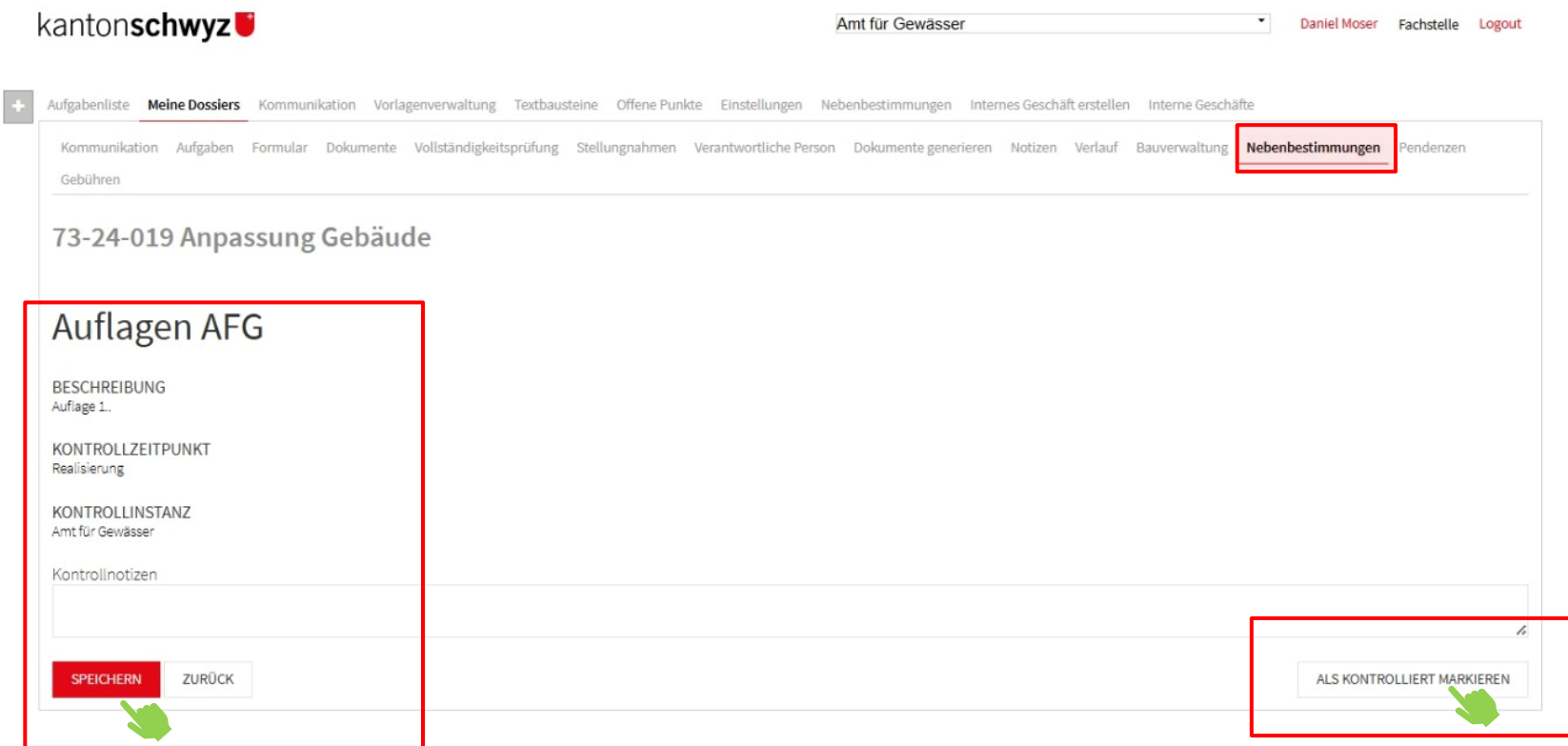
NAME	ERFASST VON	KONTROLLINSTANZ	KONTROLLZEITPUNKT	KONTROLLE ERFOLGT AM	KONTROLLIERT DURCH
Auflagen AWN...	Amt für Wald und Natur	Amt für Wald und Natur	Baufreigabe	05.05.2025, 14:21	Daniel Moser
Auflagen AMFZ ZS	Amt für Militär, Feuer- und Zivilschutz (Zivilschutz)	Amt für Militär, Feuer- und Zivilschutz (Zivilschutz)	Baufreigabe	05.05.2025, 14:21	Daniel Moser
Auflagen BAER1	Bundesamt für Umwelt	Bundesamt für Umwelt	Baufreigabe	05.05.2025, 14:20	Daniel Moser

- Zurzeit ist es noch nicht möglich, dass die in den Stellungnahmen der Fachstellen verfassten Auflagen automatisch in den Tab «Nebenbestimmungen» übertragen werden.

The screenshot displays the 'Stellungnahmen' (Statements) section of a web application. At the top, the user is logged in as Daniel Moser, Fachstelle, with a Logout option. The main navigation bar includes 'Aufgabenliste', 'Meine Dossiers', 'Kommunikation', 'Vorlagenverwaltung', 'Textbausteine', 'Offene Punkte', 'Einstellungen', 'Nebenbestimmungen', 'Internes Geschäft erstellen', and 'Interne Geschäfte'. The current view is for '73-25-005 Test Stage Release 2025-06-18 (incl. Fruchtfolgeflächen)'. The 'Stellungnahme Antwort' is in 'IN BEARBEITUNG' status, dated 28.9.2025. The 'Baugesuchszentrale' is the responsible party, with a start date of 29.8.2025 14:44. The form includes fields for 'Kurzwort' (filled with 'Abschliessend beurteilbar'), 'Antrag (optional)' (filled with 'Kann bewilligt werden'), 'Nebenbestimmungen (optional)', 'Begründung (optional)', 'Empfehlung (optional)', and 'Hinweis (optional)'. A red box highlights the 'Nebenbestimmungen' field, and a green arrow points to it from the 'Antrag' field. The right-hand panel shows 'VERANTWORTLICHE PERSON', 'ZUR ÜBERPRÜFUNG FREIGEgeben AM', 'ZUR ÜBERPRÜFUNG FREIGEgeben DURCH', 'GEPRÜFT AM', and 'GEPRÜFT DURCH'. A red button at the bottom reads 'ZUR ÜBERPRÜFUNG FREIGEBEN'.

- Im Baubegleitungsprozess werden die erfassten Auflagen in der entsprechenden Phase dargestellt.
- Dort können die Auflagen markiert werden, wenn diese erfüllt sind. Es können aber auch Auflagen zurückgewiesen werden wenn diese noch nicht erfüllt sind.

- Die Leitbehörde kann die Auflagen bearbeiten und anpassen und allfällige Änderungen vornehmen.
- Sobald eine Auflage erfüllt ist, kann diese als «kontrolliert» markiert werden.



The screenshot shows the 'Auflagen AFG' (Conditions AFG) interface. At the top, the 'kanton schwyz' logo is on the left, and the user 'Daniel Moser' is logged in as 'Fachstelle' with a 'Logout' link. A dropdown menu shows 'Amt für Gewässer'. Below this is a navigation bar with 'Meine Dossiers' selected, and other options like 'Kommunikation', 'Aufgaben', 'Formular', etc. The main content area is titled '73-24-019 Anpassung Gebäude'. A red box highlights the 'Auflagen AFG' section, which contains fields for 'BESCHREIBUNG' (Aufgabe 1..), 'KONTROLLZEITPUNKT' (Realisierung), and 'KONTROLLINSTANZ' (Amt für Gewässer). Below these is a 'Kontrollnotizen' field. At the bottom left of this section are 'SPEICHERN' and 'ZURÜCK' buttons. A red box also highlights the 'ALS KONTROLLIERT MARKIEREN' button at the bottom right. Green hand icons point to the 'SPEICHERN' and 'ALS KONTROLLIERT MARKIEREN' buttons.



3. Gebühren

- Es wurde die Option geschaffen, Gebühren als verrechnet darzustellen. So ist ersichtlich, welche Gebühren bereits verrechnet wurden (für kommunale Gebühren die Gemeinden, für kantonale Gebühren das ARE).

kantonschwyz Gemeinde Steinen Daniel Moser Gemeinde Logout

Aufgabenliste **Meine Dossiers** Kommunikation **GWR** Vorlagenverwaltung Textbausteine Offene Punkte Pendenzvorlagen Einstellungen Internes Geschäft erstellen Interne Geschäfte

Dokumente generieren Notizen Verlauf **Gebühren** Verfügbare GWR-Projekte Berechtigungen

73-23-012 Neubau ZFH

Verrechnete Gebühreneinträge ausblenden

<input type="checkbox"/>	POSITION	GRUPPE	BENUTZER	BETRAG (CHF)	TOTAL (CHF)	ERFASST AM	VERRECHNET AM	ART
<input type="checkbox"/>	GEA	Baugesuchszentrale (Fachstelle)	Daniel Moser	1.00 Std à 140.00 nicht MWSt-pflichtig	140.00	13.12.2023		Kantonal
<input type="checkbox"/>	Administrative Arbeiten	Baugesuchszentrale (Fachstelle)	Daniel Moser	0.75 Std à 140.00 nicht MWSt-pflichtig	105.00	13.12.2023		Kantonal
<input type="checkbox"/>	Rundungsdifferenz	Baugesuchszentrale (Fachstelle)	Daniel Moser	5.00 nicht MWSt-pflichtig	5.00	13.12.2023		Kantonal
<input type="checkbox"/>	Beurteilung	Baugesuchszentrale (Fachstelle)	Daniel Wäpflin	1.50 Std à 140.00 inkl. 8.1% MWSt	210.00	13.12.2023		Kantonal
<input type="checkbox"/>	Bewilligung	Baugesuchszentrale (Fachstelle)	Daniel Moser	0.50 Std à 140.00 nicht MWSt-pflichtig	70.00	13.12.2023		Kommunal
<input type="checkbox"/>	Nichtbewilligung	Baugesuchszentrale (Fachstelle)	Daniel Moser	0.25 Std à 140.00 inkl. 8.1% MWSt	35.00	13.12.2023		Kommunal
<input type="checkbox"/>	Vorbereiten GE	Baugesuchszentrale (Fachstelle)	Daniel Moser	0.75 Std à 140.00 exkl. 7.7% MWSt	113.09	13.12.2023		Kommunal
Subtotal Gemeinde (nicht verrechnet)					218.09			
Subtotal Gemeinde					218.09			
Subtotal Kanton (nicht verrechnet)					460.00			
Subtotal Kanton					460.00			
Total (nicht verrechnet)					678.09			
Total					678.09			

GEBÜHR HINZUFÜGEN VERRECHNEN

4. Dokumentenmodul

- Das Dokumentenmodul wird durch die technologische Erneuerung grundsätzlich überarbeitet und angepasst.
- Die Überarbeitung dient der Übersichtlichkeit und der Nutzerfreundlichkeit.
- Die technologische Erneuerung wird in der ersten Hälfte des nächsten Jahres abgeschlossen sein.

73-24-019 Anpassung Gebäude

Ausgewählte Dateien... **Ausführen** Suchen... Alle Dateien **Anwenden**

<input type="checkbox"/>	Bezeichnung	Datum	Benutzer	Fachstelle
Grundstücksangaben				
<input type="checkbox"/>	dokument-grundstücksangaben.png	08.11.2024 14:36	Daniel Moser	⋮
Projektpläne und Projektbeschrieb				
<input type="checkbox"/>	div. Grundrisse.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮
<input type="checkbox"/>	 Fassaden Ansichten.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮
<input type="checkbox"/>	Katasterplan.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮
<input type="checkbox"/>	Projektbeschrieb.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮
<input type="checkbox"/>	Projektänderung zu bewilligtem Baugesuch_08.11.2024.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮
Gutachten, Nachweise, Begründungen				
<input type="checkbox"/>	Durchflusssachweis.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮
<input type="checkbox"/>	Lärmschutznachweis.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮
<input type="checkbox"/>	Objektschutznachweis.pdf	08.11.2024 14:39	Daniel Moser	⋮

Schriftenverkehr

Interne Ablage (nur gruppenintern sichtbar)

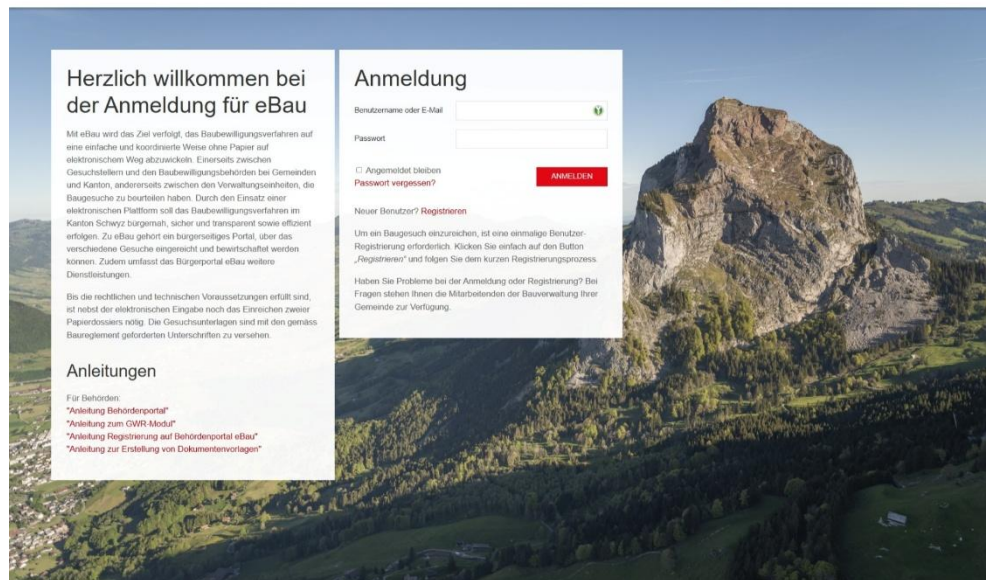
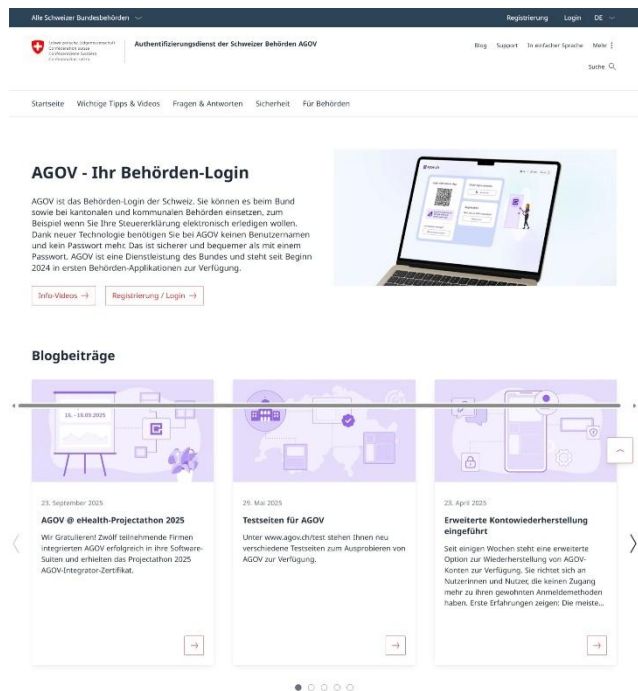
Auflagedokumente

5. Meldemodul

- Es ist geplant ein übergeordnetes Meldemodul einzuführen. Dies ist nicht zu verwechseln mit dem Kommunikationsmodul.
- Das Meldemodul soll dazu dienen, wenn z. B. ein neues Dokument in ein Dossier hochgeladen wird, dass eine automatische Benachrichtigung an die entsprechenden Stellen versendet wird.
- Die vorgesehene Einführung soll im Verlauf des nächsten Jahres erfolgen.

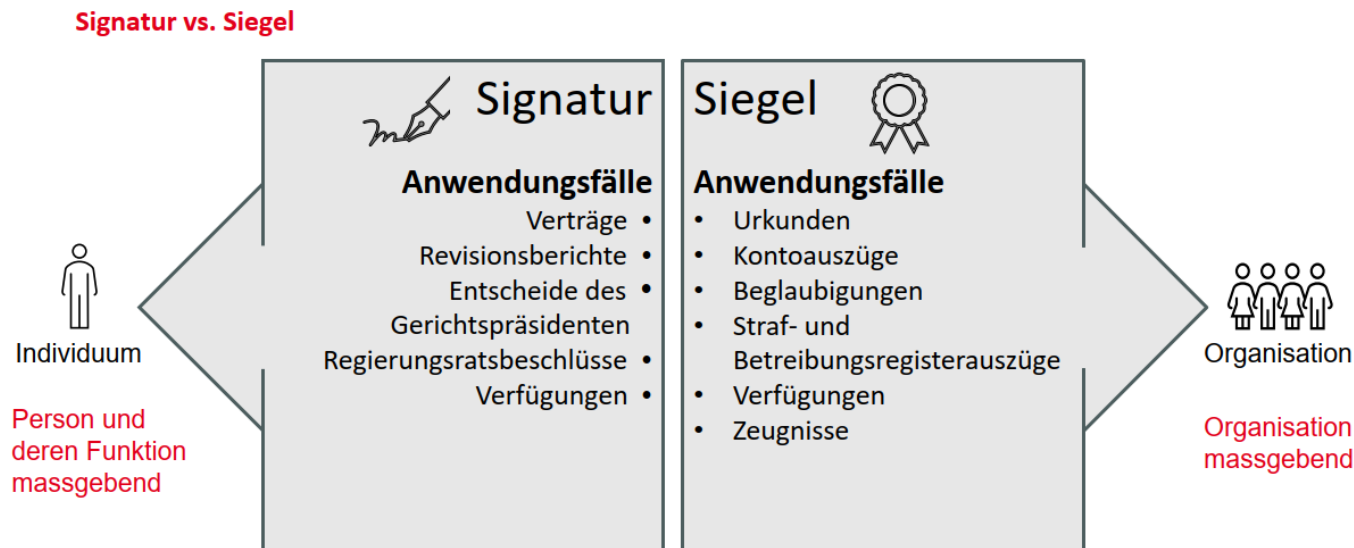
6. Datenschutz / AGOV

- Der Kanton Schwyz ist Zurzeit dran, einen digitalen Schalter einzurichten. Dies wird über die Anwendung AGOV geschehen. Ziel des digitalen Schalters ist, den Bürgern Dienstleistungen digital und sicher anbieten zu können (eBau, Steuern etc.)
- Durch die erhöhten Anforderungen beim erstmaligen Anmelden werden die Datensicherheit und der Datenschutz erhöht.
- <https://www.agov.admin.ch>



7. eSignatur

- Durch den digitalen Schalter wird auch die Einführung einer elektronischen Unterschrift vorangetrieben.
- Geplant ist, das zukünftig Verfügungen, Entscheide etc. digital visiert und auch digital verschickt werden.
- Voraussetzung dafür ist natürlich, dass die gesetzliche Grundlage vorhanden ist.



8. Hilfestellung für Gesuchsteller

- Für die Hilfestellung der Gesuchsteller ist in erster Linie die Gemeinde zuständig, da die meisten Fragen nicht technischer sondern materieller Art sind (First-Level-Support).
- Erst wenn man seitens Gemeinde nicht weiterhelfen kann (insbesondere bei technischen Problemen oder schwierigen, anwenderspezifischen Fragen), sollte die Baugesuchszentrale zum Zug kommen (Second-Level-Support).
- Und bei technischen Problemen oder komplexen Fragen werden die Informatiker beigezogen (Third-Level-Support).

**Herzlichen Dank für Eure Aufmerksamkeit.
Gibt es Fragen?**