

Bauverwaltertagung 2021

Amt für Raumentwicklung

kanton**schwyz** 

Informationen der Baugesuchszentrale an die Bauverwaltungen

Inhaltsübersicht

1. eBau: aktueller Stand
2. Information der Swissgrid
3. Massgebliche Verfahren für Strassenbauprojekte
4. Informationen zu Zweitwohnungen und GWR

1. eBau – Infos zum aktuellen Stand (1/2)

- In 24 Gemeinden ist eBau freigeschaltet.
- Online-Auflage aufgeschaltet ⇒ Sehr wichtig: Gemeinden müssen Auflegedokumente im gleichnamigen Ordner ablegen
- GWR-Schnittstelle:
 - Schnittstelle zwischen eBau und GWR durch BFS zertifiziert und betriebsbereit
 - einige Arbeitsschritte bis zur Produktivnahme nötig
 - Zusammenarbeit mit BFS bringt immer wieder Überraschungen
- GEVER-Schnittstelle:
 - Unidirektionale Schnittstelle zu GEVER-Programmen
 - Bearbeitung der Baugesuche in eBau
 - Einführung 1. Hälfte 2022

1. eBau – Infos zum aktuellen Stand (2/2)

- Diverse Verbesserungen/Ergänzungen in Vorbereitung (insbesondere Modernisierung des Zirkulationsmoduls)
- Betriebs-/Unterhaltskosten
 - ½ Kanton und ½ Gemeinden
 - Jährlich ca. 250 Fr. pro 1'000 Einwohner (abhängig von Datenmenge)
 - Verrechnung ab 1. Oktober 2021
- Forum eBau als Informations- und Kommunikationskanal
- Auf der Homepage des ARE sind diverse Anleitungen hinterlegt (www.sz.ch/ebau → Anleitungen)
- ERFA-Gruppe zusammenstellen (2 bis 3 Treffen pro Jahr)

2. Bauprojekte und ZP-Änderungen in der Nähe von Höchstspannungsleitungen

- Gemeinden und Eigentümer sind verpflichtet, die gesetzlich festgelegten Abstände zu Höchstspannungsleitungen einzuhalten.
 - Hingegen besteht keine gesetzliche Pflicht, Swissgrid über Bauvorhaben oder ZP-Änderungen in der Nähe von Höchstspannungsleitungen zu informieren.
 - Im Hinblick auf einen sicheren Betrieb der Anlagen und den Schutz der AnwohnerInnen bittet die Swissgrid die Gemeinden, nicht publikationspflichtige Bauvorhaben (Festivals, prov. Baustelleninstallationen, temp. Bauten o.ä.) und ZP-Änderungen an dbkm@swissgrid.ch zu melden.
- ⇒ Schreiben der Swissgrid AG wird bei den Referaten zum Download bereitgestellt.

3. Massgebliches Verfahren bei Strassenbauprojekten

- Groberschliessung gemäss kommunalem Erschliessungsplan:
 - Baubewilligungsverfahren nach PBG (vgl. § 39 Abs. 5 PBG)
- Basiserschliessung:
 - Projektgenehmigungsverfahren gemäss § 14 ff. StraG

4. Info zu Zweitwohnungen und GWR (1/2)

Feststellung

- Zunahme des Zweitwohnungsanteils in Gemeinden mit > 20% Zweitwohnungen
→ Interpellation 24/2020: «Welche Erfahrungen hat der Regierungsrat mit der bisherigen Umsetzung des Zweitwohnungsgesetzes gemacht?»

Erklärung für Zunahme

- Statistischer Effekt
- Optionales Attribut «Wohnnutzungsart» im GWR oft nicht ausgefüllt

Folgerungen

- Zweitwohnungsgemeinden direkt informiert
- Information aller Gemeinden an der Bauverwaltertagung 2021

4. Info zu Zweitwohnungen und GWR (2/2)

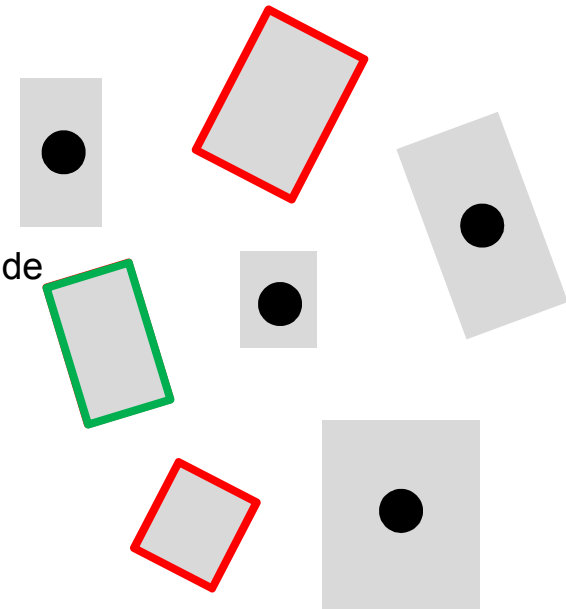
■ GWR → **Wohnungen**, bewohnbar, nicht zweckentfremdet.

● Einwohnerregister → gemeldete **Einwohnende**

■ Grundsätzlich **Zweitwohnung**

■ **Keine Zweitwohnung**,
falls **WNArt** entsprechend definiert:

- 3031 Zu Erwerbs- und Ausbildungszwecken bewohnt
- 3032 Von Privathaushalt mit Erstwohnung im gleichen Gebäude bewohnt
- 3033 Bewohnt von nicht meldepflichtigen Personen
- **3034 Leerstehend seit höchstens 2 Jahren**
- **3035 Für alpwirtschaftliche Zwecke genutzt**
- 3036 Zur kurzzeitigen Unterbringung von Personal genutzt
- 3037 Dienstwohnungen



Weitere Hinweise «Nachführung des Merkmals 'Nutzungsart der Wohnung'» (BFS, [Link auf PDF](#))



Herzlichen Dank für Eure Aufmerksamkeit.

Gibt es Fragen?