

Amt für Raumentwicklung

Bauen in der Landschaft

Bauverwaltertagung 2022

21. Oktober 2022

Grössenordnungen

- Rund 600'000 Gebäude stehen in der Schweiz ausserhalb der Bauzonen, das sind rund $\frac{1}{4}$ aller Gebäude.
- In jedem dritten Gebäude wohnen Menschen, also in ca. 200'000 Gebäuden.
- Aufgrund der voralpinen Kulturlandschaft leben im Kanton Schwyz im Verhältnis zur Gesamtschweiz mehr Menschen ausserhalb der Bauzonen.
- Seit 1985 ist das Gebäudeareal ausserhalb der Bauzonen gesamtschweizerisch um rund 10'000 Hektaren gewachsen.
- Bauen in der Landschaft meint auch Strassen, Wege, Parkierungsflächen, Freizeit-Sport- und Tourismusanlagen, Energieproduktion, Kommunikation und Mobilfunk

Zuständigkeiten und Rechtsgrundlagen

Nutzungsart

zonenkonform

zonenfremd

Rechtsgrundlage

Art. 16a RPG

Art. 24 ff. RPG

Beurteilungskriterium

«Landwirtsch. Bedarf»

Identitätsgebot

Zuständigkeiten

Dimensionierung: AFL
Gestaltung: Gemeinde

Dimensionierung: ARE
Gestaltung: ARE

Schutzobjekte (Moor,
BLN, Denkmalschutz)

Gestalterische (Mit-)Beurteilung durch AWN / AFK

Ausblick

- Anliegen und Bedürfnisse Bauverwalter-/innen an den Kanton?
- Beratungskompetenz aufbauen beim Kanton und den Gemeinden
- Verständnis für den sorgfältigen Umgang mit der traditionellen Bauweise und Kulturlandschaft fördern – auch bei den Architekten und Planern
- RPG II und Baukultur?

Danke für Ihre aktive Teilnahme...



...und e Guete!